

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2097/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 219/DSST, ngày 28 tháng 7 năm 2023; 250/DSST, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số ngày: 44/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 42/QĐ-THADS, ngày 16 tháng 10 năm 2023; 81/QĐ-THADS, ngày 18 tháng 10 năm 2023; 102/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CC.THADS, ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ thông báo cưỡng chế số: 1428/TB-CCTHADS, ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24954/CT-TĐG, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Đại diện theo Giấy ủy quyền ông Trần Đức Thọ, Chức vụ: Trưởng phòng Giao dịch Bồng Sơn thuộc VCB Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: số 3314-3316-3318 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ông: Trần Đông Quốc

Địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Người phải thi hành án:**

Vợ chồng ông Nguyễn Minh Thành, sinh năm: 1987, bà Nguyễn Thị Kim Boan, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

- Tài sản thứ nhất: thửa đất số: 465; tờ bản đồ số 20; diện tích theo hiện trạng 197,2m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) tại Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Với giá thẩm định là: 510.330.133 đồng.**

- Tài sản thứ hai: 02 cây dừa ta chưa có quả

**Với giá thẩm định là: 500.000 đồng.**

**Tổng cộng giá của các tài sản nói trên đã thẩm định: 510.830.000.** Bằng chữ: (Năm trăm mười triệu tám trăm ba mươi) đồng .

Chi tiết theo Biên bản kê biên lập ngày 20 tháng 6 năm 2024.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự (Vợ chồng bà Nguyễn Thị Kim Boan, ông Nguyễn Minh Thành; Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định - Phòng giao dịch Bồng Sơn); ông Trần Đông Quốc được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho người được thi hành án và người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS(đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

